

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

### Achat villa

6 pièces

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1829 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Alarme, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 2006 Sainte-Maxime

\*\*\*\* EXCLUSIVITÉ \*\*\*\* Unique sur le Marché ! À vendre – Villa exceptionnelle avec vue mer panoramique sur tout le golfe de Saint-Tropez. L'agence Provensal vous propose cette sublime villa contemporaine totalement rénovée en 2020 offrant une somptueuse vue mer panoramique à 180° sur le golfe et le village mythique de Saint-Tropez. Située dans un quartier hyper résidentiel, à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime et de la mer, cette propriété d'exception de 260 m<sup>2</sup> habitables est édifiée sur un terrain paysager de 1600 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Elle se compose d'une entrée, d'un très grand séjour salon face à la mer avec cuisine ouverte avec îlot central, de 4 chambres en suite, chacune avec sa propre salle de bains, ainsi que d'un studio indépendant idéal pour les invités ou le personnel. Vous serez totalement séduits par sa chambre de maître de plain-pied, équipée d'un dressing spacieux et d'une salle de bains complète. Les prestations haut de gamme comprennent : Une piscine chauffée 8x4 à débordement face à la mer Un ascenseur Une climatisation réversible intégrée Une buanderie fonctionnelle Un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités 4 places de stationnement privatives Cette villa rare sur le marché offre un cadre de vie idyllique, alliant confort, intimité et luxe. Un véritable coup de cœur garanti pour les amateurs de biens uniques avec vue mer panoramique à Sainte-Maxime.

Contactez dès maintenant l'agence Provensal pour organiser une visite de ce bien

