

Prix sur demande

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 213 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1675 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

1 garage

6 parkings

2 caves

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D



Villa provençale Sainte-Maxime

Vente Villa Néo-Provençale Vue Mer à Sainte-Maxime – Domaine Privé et Sécurisé

L'agence immobilière Provensal, spécialiste de l'immobilier à Sainte-Maxime, vous propose à la vente cette magnifique villa néo-provençale située dans un domaine prisé et fermé, au calme absolu, offrant une vue mer exceptionnelle. Édifiée sur un terrain paysager de 1 675 m², cette propriété d'environ 250 m² habitables allie charme provençal et volumes généreux. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour lumineux avec cheminée, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée, toutes ouvertes sur une vaste terrasse couverte avec coin barbecue, idéale pour vos réceptions en plein air. Le rez-de-chaussée accueille une chambre avec vue mer et sa salle d'eau attenante, un bureau/chambre s'ouvrant sur une grande terrasse prolongée par un espace piscine avec vue mer. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un dressing, d'une salle de bains complète et d'un solarium privatif. En rez-de-jardin, vous découvrirez deux belles suites supplémentaires avec salles de bains et salles d'eau privatives, ainsi que trois grands espaces à aménager selon vos besoins : salle de sport, home cinéma, bureau ou chambres supplémentaires. Cette villa est un véritable coup de cœur pour les amoureux de la Côte d'Azur en quête de tranquillité et d'une vue imprenable. À vendre à Sainte-Maxime – Domaine fermé – Vue mer – Piscine – 5

