

3 490 000 €

Contact agence

Stil Immobilier

14, Rue Pierre et Marie Curie

83120 Sainte Maxime

+33 (0)4 94 97 56 18 / stil-

immobilier@wanadoo.fr

Achat villa

8 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1910 m<sup>2</sup>

Année construction : 1955

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer et collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Volets roulants électriques,

Calme

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

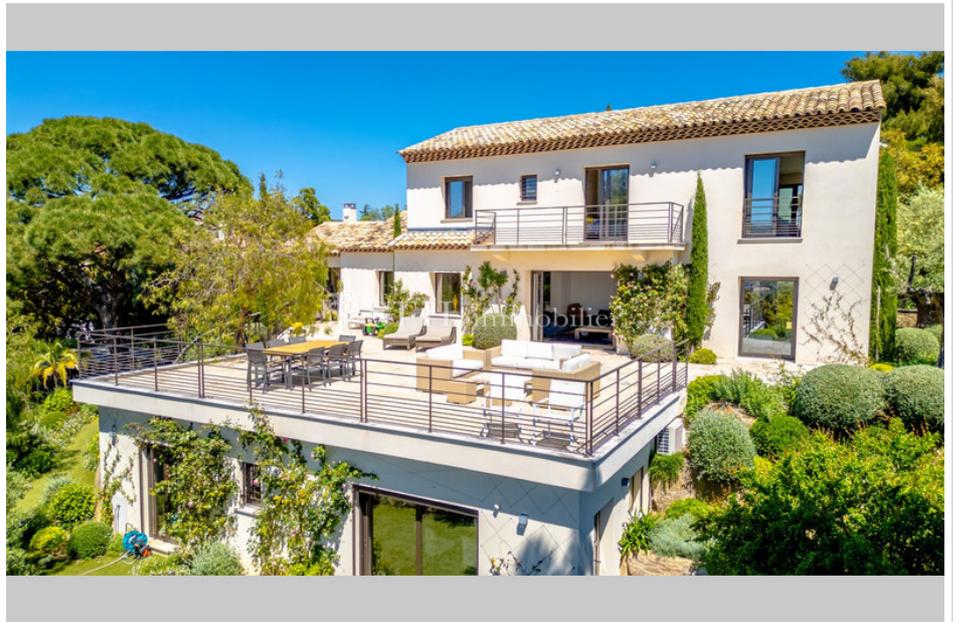
6 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Document non contractuel



## Villa Sainte-Maxime

Magnifique villa entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Proche du centre ville accessible à pieds, elle est exposée sud-ouest et bénéficie d'une belle vue mer et collines. Hall d'entrée avec vestiaire et wc invités, vaste séjour cheminée, salle à manger, grande cuisine us équipée, arrière-cuisine avec buanderie, suite parentale avec salle de bains et wc. A l'étage : 3 chambres avec salle d'eau et wc séparés dont une donnant sur un balcon. En rez de jardin, appartement 2 pièces indépendant : séjour, chambre, salle d'eau et wc séparé. Belle piscine dans un écran de verdure. Double garage et grande cave.

Frais et charges :

3 490 000 € honoraires d'agence inclus

