

1 995 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1555 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage en bas, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1987 Sainte-Maxime

**** EXCLUSIVITE **** Maison 7 pièces de 200 m² avec piscine chauffée et belle vue mer sur le Golfe de Saint Tropez à vendre secteur résidentiel du Sémaphore à Sainte-Maxime. À seulement quelques minutes du centre-ville de Sainte-Maxime, dans le quartier résidentiel très calme et recherché du Sémaphore, venez découvrir cette maison provençale de 7 pièces principales d'environ 200 m² habitables avec 4 chambres et 2 séjours, implantée sur un terrain arboré de 1 500 m² exposé sud, avec piscine chauffée et très belle vue mer imprenable sur le Golfe et le village de Saint Tropez. Rez-de-chaussée : Séjour avec cheminée ouvrant sur la terrasse, Salle à manger, Cuisine indépendante aménagée et équipée, Deux chambres, Salle de bains complète (baignoire + douche). Étage : Une chambre / bureau Rez-de-jardin : Séjour avec coin cuisine, deux chambres et une salle d'eau idéal pour recevoir la famille ou les amis. Garage avec buanderie, A l'extérieur: jardin, terrasses, terrain de pétanque, parfait pour les moments de convivialité... Atouts principaux : exposition plein sud, belle vue mer dégagée, quartier résidentiel calme, proximité immédiate du centre-ville et des commerces. Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site www.georisques.gouv.fr **** EXCLUSIVITE ****

Frais et charges :

1 995 000 € honoraires d'agence 4.76% à la charge de l'acheteur inclus

