

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat maison

Surface : 179 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 2230 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1361 Sainte-Maxime

MAISON SAINTE MAXIME IDÉALE POUR 2 FAMILLES OU PROJET DE LOCATION SAISONNIÈRE – PROCHE MER, QUARTIER RÉSIDENTIEL DE STANDING

Possibilité d'aménagement : Créez une seule très grande maison ou ajoutez facilement 2 chambres supplémentaires selon vos besoins. DESCRIPTION GÉNÉRALE Superficie totale : 180 m² habitables Terrain : 2 230 m² (exposition Sud) Emplacement : quartier résidentiel calme et prisé, proche du bord de mer et du golf Vue : dégagée, maison en hauteur Charges : seulement 58 € / mois Taxe foncière : 2 000 € / an Assainissement : raccordée au tout-à-l'égout Accès : portail électrique Stationnement : plusieurs places sur le terrain COMPOSITION – 2

LOGEMENTS INDÉPENDANTS Les deux habitations disposent chacune de leurs compteurs d'eau et d'électricité indépendants. Logement 1 : 2 chambres 1 salle de douche WC séparé Salon / salle à manger lumineux Cuisine équipée Grand sous-sol aménageable Terrasse privative Logement 2 : 3 chambres dont 1 suite parentale avec : Dressing Salle de douche + WC Double vasques Buanderie Séjour spacieux Cuisine ouverte équipée Salle à manger Mezzanine Terrasse privative EXTÉRIEURS ET ÉQUIPEMENTS Terrain arboré de 2 230 m² Piscine hors sol Puits (eau gratuite pour l'arrosage) 4 climatisations réversibles Poêle à granulés Vue dégagée Bon voisinage LES ATOUTS Idéal pour 2 familles ou investissement locatif saisonnier Possibilité d'agrandissement ou de

