

2 100 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Solarium, Jacuzzi spa, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Climatisé,
Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 0635 Sainte-Maxime

Anais Immobilier vous propose dans le joli quartier de la Nartelle calme et préservé, située sur la commune de Sainte-Maxime, magnifique vue mer sur le golfe de Saint-Tropez pour cette villa d'environ 165 m², d'exposition sud. Elle se compose au rez-de-chaussée de deux chambres, une salle d'eau, un grand salon-séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée & équipée avec son coin repas ainsi qu'une arrière-cuisine. Une suite parentale située au premier étage avec terrasse privative. Au rez-de-jardin, se trouvent deux belles chambres supplémentaires, une salle d'eau et une salle de sport avec jacuzzi. Un grand garage et 2 places de stationnement couvertes complètent le bien. Le jardin paysagé est agrémenté d'une piscine chauffée. La villa est climatisée. Environnement calme et préservé.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 100 000 € honoraires d'agence inclus

