Prix sur demande

Contact agence
Insula Immobilier - Porto-Vecchio
11 rue Jean Jaurès
20137 Porto-Vecchio
04 95 26 13 45 / info@insula-immobilier.com

Achat maison
6 pièces
Surface : 174 m²

Surface terrain : 1025 m²
Année construction : 2012
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
4 salles de douche
1 toilette
5 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
18/09/2025 - Prix T.T.C

Maison 398 Sainte-Lucie de Porto-Vecchio

Située dans le secteur calme et recherché du village de Sainte-Lucie de Porto-Vecchio, non loin des piscines naturelles de Cavu, très belle villa d'une surface d'environ 175m2, de plain-pied, construite avec des matériaux de qualité en 2012. La partie jour est composée comme suit : un hall d'entrée, une pièce de vie ouverte sur une cuisine moderne toute équipée. La partie nuit est divisée en deux, d'un côté : deux suites parentales, une grande buanderie aménagée, et de l'autre côté, une chambre parentale, deux autres chambres, une salle de bain, un toilette invité. La maison est équipée de climatisation réversible, un plancher chauffant pour l'hiver, ainsi qu'un poêle à bois. Le terrain d'une surface de 1025 m2 est joliment arboré d'essences méditerranéennes. et agrémenté de terrasses. La piscine traitée aux sels, la cuisine d'été conçue sur mesure en pierre de lave, la pergola bioclimatique, le terrain de pétanque, le sauna infra-rouge, l'atelier, complètent ce très joli bien. Les menuiseries en galandage, les éclairages extérieurs, les gouttières, les terrasses en IP, l'arrosage automatique, la domotique prévue dans la villa, les espaces détente et cocooning sont prévus pour un confort immédiat et optimum. Grâce à la proximité des plages de sable fin et eaux turquoises, des paysages de montagnes à couper le souffle, des commerces, écoles, et services médicaux, cette villa garantit un niveau de vie paisible et confortable toute l'année. Possibilité de rendement locatif. Les bi
r