

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 178 m²

Surface terrain : 5510 m²

Année construction : 2004

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chauffage au sol, Piscine, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 602 Saint-Zacharie

VILLA TRADITIONNELLE DANS CADRE IDYLLIQUE, PRESTATIONS HAUT DE GAMME AVEC PLANCHER BÉTON ET TOIT CATHÉDRALE. Achetez ce joyau immobilier plein sud, niché dans un quartier paisible, à l'écart du tumulte de l'agglomération de Saint-Zacharie. Cette maison individuelle de 178m² érigée en 2004 bénéficie d'une construction traditionnelle solide en aggro banchés sur un terrain de 5510m². Elle offre bien plus qu'une simple demeure grâce à son sous sol aménagé de 100 m2, vous pourrez y faire une deuxième habitation pour recevoir, louer ou aménager en salle de sport ou salle cinéma. Sa cuisine américaine toute équipée et son espace à vivre s'ouvre sur un panorama dégagé grâce à de grandes baies à galandages. La hauteur sous plafond est un véritable avantage! Découvrez le confort optimal grâce à son chauffage au sol, ainsi que ses volumes généreux et ses 5 chambres, ses 6 wc, 4 salles d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire, sans oublier sa cave, son parking, ses spacieuses terrasses et sa piscine rafraîchissante à débordement. Le double vitrage, l'arrosage automatique, la buanderie et le double garage, accentuent le côté pratique de cette habitation. Notez qu'une rénovation de la fosse septique est à prévoir. Pour les moments hivernaux, profitez de la chaleur de sa cheminée. Un véritable atout coup de cœur à saisir. Le secteur de hors agglomération de Saint-Zacharie demeure un véritable bonheur de vivre. Situé hors de l'agitation citadine, il



Frais et charges .