

610 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

Surface : 191 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1429 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Calme, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 2770 Saint-Vallier-de-Thiery

L'Agence de Provence vous présente à la vente dans un emplacement privilégié et ensoleillement optimal pour cette charmante villa individuelle aux volumes généreux et au fort potentiel. Nichée dans un environnement calme et résidentiel, cette vaste villa de 4 chambres avec appartement indépendant séduira les amateurs de tranquillité, à seulement quelques pas du village de Saint-Vallier-de-Thiery et de toutes ses commodités. La propriété se compose comme suit : Rez-de-chaussée : entrée avec dégagement, vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, dégagement, 4 chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, WC indépendant. Rez-de-jardin : dégagement, nombreux rangements, appartement indépendant (salon avec cuisine, chambre, salle d'eau, WC), grand garage, cave, vide sanitaire. À l'extérieur : agréable terrain paysager de 1 429 m², belles terrasses avec barbecue, jolie piscine propice aux instants de convivialité en famille ou entre amis. Nombreuses annexes et dépendances complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Zone soumise à une obligation légale de débroussaillage. Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul : 06 03 47 77 77 (Document non contractuel, renseignements fournis à titre indicatif sujets à modifications sans préavis).

Erais et charges :

