

## Prix sur demande

### Contact agence

#### L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

### Achat propriété

6 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 4865 m²

Année construction : 1980 rénovation 2019

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Chaudière et Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

2 forages , adoucisseur, Piscine 10X5  
Prof: 1,1 à 1,8,, Au sel, chauffée PAC, Alu  
double vitrage SP10, Jacuzzi, Aspiration  
centralisée, Jardin clos et éclairé,  
Arrosage auto & goutte à..., Fibre, alarme  
périphérique..., Vide sanitaire

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

Document non contractuel

1 garage



## Propriété 672s Saint-Rémy-de-Provence

Propriété en campagne, non isolée à seulement 3 km du centre de Maillane. Dans un parc verdoyant à 10 minutes de Saint-Rémy-de-Provence et à 15 minutes de la gare TGV d'Avignon. Cette propriété, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme. La maison offre 320 m² habitables fonctionnels et de plain-pied. La pièce de vie offre un superbe volume, un espace bibliothèque, un salon et une salle à manger. Spacieuse cuisine haut de gamme Bulthaup. Trois chambres en suite. À l'étage, une passerelle desservant un grand bureau. Le magnifique jardin de 9 865 m² entièrement paysager et clos. On y trouve des murets de pierre, une fontaine, et de nombreux locaux de rangement en pierre sèche impeccablement entretenus. Piscine au sel chauffée avec volet roulant, jacuzzi. Pool house avec cuisine équipée, grande terrasse couverte. Abris de jardin, une dépendance, esprit cabane au fond du jardin sous les pins parasols, composée d'une chambre et d'une salle de douche. Double garage carrelé à porte électrique communiquant avec la maison par une passerelle couverte en verre, un abri voiture pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

Frais et charges :

