

## Prix sur demande

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 248 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2800 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3915 Saint-Rémy-de-Provence

STYLES vous propose à Saint-Rémy-de-Provence, proche du centre-ville, dans un environnement privilégié jouissant d'une superbe vue sur le massif des Alpilles, une propriété de charme. Passé le portail d'entrée, vous serez tout de suite séduits par cette maison aux allures provençales, implantée sur une parcelle entièrement paysagée de 2800 m². Elle a été construite en 2015 avec des matériaux nobles respectant les codes de la région et offre de très belles prestations. Très lumineuse, exposée plein sud et clé en main, elle est fin prête pour vous recevoir immédiatement. À l'intérieur, les espaces de vie aux volumes confortables se composent d'une sublime cuisine fonctionnelle, entièrement équipée, communiquant directement avec la salle à manger et sa belle cave à vin sur mesure. Se succèdent ensuite plusieurs salons dont 1 avec sa cheminée, un coin TV ainsi qu'un grand bureau qui peut être susceptible de devenir une chambre supplémentaire en fonction de vos besoins. Toujours sur ce premier niveau, une master avec son dressing et sa salle de bain, wc, et commodités invités. Le côté nuit se poursuit à l'étage avec 2 chambres supplémentaires qui se partagent 1 salle d'eau, wc. À quelques pas, édifié sur la propriété, un studio complètement indépendant de 28 m² permet de recevoir vos convives. Ils profiteront d'une chambre et d'une salle d'eau, wc. Vous retrouvez également un chalet de jardin climatisé et indépendant, actuellement aménagé en atelier.



Toutes les conditions sont réunies pour ce bien qui pourrait convenir en maison de famille ou maison de vacances. DPE studio : 203 kWh/m²/an et 6 kg CO2/m²/an

Frais et charges :

www.annoncefrance.immo