

2 800 000 €

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat propriété

Surface : 338 m²

Surface séjour : 96 m²

Surface terrain : 1339 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 garages

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Propriété Saint-Rémy-de-Provence

PROPRIETE SAINT-REMY Nichée dans le calme enchanteur du quartier pavillonnaire du Clos Pascal, au nord de Saint-Rémy-de-Provence, cette villa représente l'incarnation parfaite de la tranquillité et du raffinement. Entourée de jardins luxuriants et de paysages pittoresques, elle offre un cadre de vie paisible. La villa est orientée plein sud, développant une surface généreuse de 338,40 m² habitables. Le volume séjour/cuisine/salle à manger sur un volume cathédrale est d'une surface conviviale et spacieuse de 96,50 m², offrant un espace idéal pour la vie de famille et les réceptions. Cette demeure comprend 5 chambres, chacune équipée de salles d'eau ou de bains, garantissant confort et intimité. Les espaces intérieurs, lumineux et spacieux, sont conçus pour allier confort et élégance. À l'extérieur, vous découvrirez une terrasse de 68 m², une terrasse couverte de 17 m² et un bassin de nage de 13 m x 3,5 m avec sa plage de 40 m², parfaits pour les journées ensoleillées. Ces espaces extérieurs, terrasse ombragée invitent à des moments de détente et de convivialité en plein air.

Frais et charges :

2 800 000 € honoraires d'agence inclus

