

639 500 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-

transaction.com

Achat propriété

11 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 2960 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Cheminée, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Propriété 131 Saint-Quentin-la-Poterie

C'est au cœur du village que cette surprenante villa d'architecte développant une surface habitable de 260m² se situe. Implantée sur une belle parcelle de 3000m² bien arborée et agrémentée d'un espace couvert avec cuisine d'été et de 2 puits et un forage. Un grand salon avec coin salle à manger de 52m² avec jardin d'hiver de 23m². Une cuisine d'été séparée de 23,50m². Vous découvrirez 5 chambres dont une avec salle d'eau privative, une avec cabinet de toilette et salle de bains commune aux autres chambres. wc à chaque niveau. Une partie annexe de 64m² en rdc composée de 4 pièces et wc pouvant être transformée en appartement indépendant. Activité libérale possible (Médecin, kiné, ostéo, cabinet médical....), car entrée distincte. Un grand garage de 40m² et sous-sol avec chaufferie, atelier et cave. Ce bien est simplement unique et se trouve à seulement 5minutes à pied de la place du marché et de tous ses commerces ! Beaucoup de charme. Possibilité de créer une piscine. Informations légales 639500€ honoraires inclus 4,83% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (610000€ hors honoraires). Consommation énergétique : 256 kw/m2/an Emission de gaz à effet de serre : 73 Co2/m2/an Estimation des coûts annuels entre 5610€ et 7630€. année de référence 2021. Date des diagnostics : 02/01/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

639 500 € honoraires d'agence 4,61% à la

