

1 236 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat manoir

9 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 9390 m²

Année construction : 1740

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison en pierre, Buanderie, Beaux
volumes, Suite parentale

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 salles de douche

9 toilettes

60 parkings

Classe énergie (dpe) : G

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Manoir 3536 Saint-Quay-Portrieux

4KM DES PLAGES - PROCHE SAINT-QUAY-PORTRIEUX - Dans un cadre de verdure, Magnifique manoir de caractère de 400m² habitable offrant : 2 entrées, un double séjour de 48m², un salon, 2 cuisines équipées, 4 grandes suites parentales (chambre, placard, salle d'eau équipée et wc), une grande chambre, une salle d'eau avec une partie buanderie, une salle de bains, 3 wc, une mezzanine, un bureau, une mezzanine à usage de bureau, 2 grands greniers. Sur le côté du manoir, une grande dépendance en pierre composée d'un cabinet de toilette équipée de 2 wc, une cuisine, un atelier, un local technique, un grenier au-dessus. À l'extérieur : une grande véranda avec piscine, un solarium, une cour gravillonnée, un espace de parking pouvant accueillir jusqu'à 60 véhicules. Le tout sur un vaste terrain arboré de 9390m². Idéal pour une activité de réception type chambre d'hôtes ou mariage, ou pour une grande famille, calme, proche des commerces et de la mer. Beaucoup de charme, beaux volumes. Réf: 389V1945M
DPEG Consommation énergétique: 453Kwh/m² /an GES C Emission de CO2: 14kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en

