689 000 €

Contact agence
PEPS'IMMO
4456 d568
13220 Châteauneuf-les-Martigues
06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat maison contemporaine
6 pièces
Surface : 156 m²

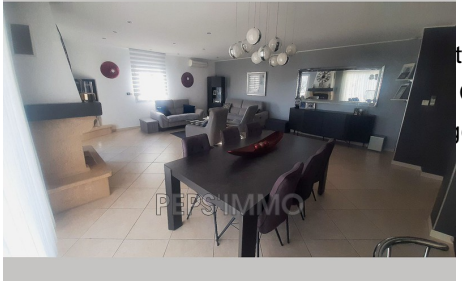
Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 616 m²
Année construction : 2002
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 297 Saint-Mitre-les-Remparts

Nichée dans un quartier résidentiel paisible, cette belle villa de type 6 d'environ 156 m² vous séduira par son cadre privilégié, entre nature et commodités. Dès l'entrée, vous serez charmé par des volumes généreux et une luminosité naturelle qui inonde chaque pièce. Le séjour spacieux d'environ 43 m2 invite à la convivialité, tandis que la cuisine semi-ouverte, fonctionnelle et bien équipée, promet de délicieux moments de partage. Côté nuit, cette demeure offre un confort idéal avec une suite parentale d'eau et dressing, complétée par un espace invités avec chambre et salle d'eau de plain pied, ce qui facilitera votre quotidien. A l'étage, l'espace nuit supplémentaire offre 2 belles chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC. À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu avec une vue dégagée sur la verdure, vous réserve un véritable havre de paix. Vous profiterez d'une belle piscine pour vous rafraîchir aux beaux jours, ainsi qu'une cuisine d'été parfaitement aménagée pour prolonger les soirées en toute sérénité. Un garage vient compléter l'ensemble de la propriété. De plus, elle offre des prestations de qualité : chauffage au sol, volets roulants électriques, garage, dépendances, piscine traditionnelle, jardin paysager...etc Un lieu où bien-être et qualité de vie se rencontrent, à proximité des activités sportives et de la nature environnante. Prix: 689 000 € HAI Honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de