

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 9871 m²

Année construction : 1984-2021

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

40 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 572 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83149 BRAS Dans un cadre bucolique, au bout d'une impasse, à l'abri des regards et au calme absolu, cette villa d'exception est idéale pour une grande famille ou pour un projet d'accueil, comme un gîte ou une location saisonnière. Implantée sur un terrain d'environ 9 900 m², parfaitement entretenu, la maison se compose d'un premier espace de vie comprenant un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres, une salle de bains et un WC. Une buanderie fait le lien avec une extension réalisée en 2021, offrant un bel espace de vie, deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un étage aménagé avec un bureau et une salle cinéma. Une belle terrasse surplombe le terrain et permet de profiter d'une vue panoramique sur la nature environnante et sur la piscine à débordement chauffée (10 x 4 m), entourée d'une plage en travertin. Une dépendance aménagée avec une cuisine d'été équipée vient compléter ce bien. La maison dispose de la fosse septique aux normes, de l'eau de ville et de l'eau de forage, aucun travaux n'est à prévoir.

Frais et charges :

