

539 000 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 5490 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3715 Saint-Lys

À VENDRE Venez découvrir cette magnifique maison offrant un cadre de vie idéal pour une famille qui recherche la tranquillité. Cette ancienne grange rénovée T7 de 230 m² se compose d'un vaste salon/ séjour de 80 m², d'une cuisine américaine de 14.71 m² équipée et d'une arrière-cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, nous retrouvons un WC suspendu, une grande salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Coté nuit, nous avons 3 belles chambres dont une parentale avec dressing et salle d'eau de 20.87 m². On continue avec une buanderie et chaufferie de 13.66 m². À l'étage, se trouve une mezzanine de 51 m² avec une chambre, un bureau et une salle d'eau. Pour compléter ce bien, un grenier de 28 m² (loi carrez). À l'extérieur, une vaste parcelle de 5 500 m² environ, où l'on retrouve une grande terrasse avec pergola en bois. Un double garage automatisé, un porche et un puits utile pour arrosage extérieur, une cave. Cette maison est dotée d'un double vitrage, volets roulants électriques centralisés et usage de la domotique (portail, garage, volet, lumière...). Située à proximité du village de Saint Lys, vous trouverez les commerces, les écoles et les premières commodités à seulement 3 minutes en voiture. Nous sommes situé à 15 min en voiture de Colomiers. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette magnifique grange rénovée et de profiter d'un cadre de vie unique à la campagne. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite. Pour ce qui est du

