

525 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-immobilier.fr

Achat ferme

7 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 8000 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Piscine, Transport : Non, Surface de

garage : 63, Piscine couverte, Détail

piscine : 9/4.5, Nature piscine :

TRADITIONNELLE, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

AUTRE

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Ferme 1855 Saint-Lon-les-Mines

Saint-Lon-Les-Mines, les amoureux de l'ancien seront ravis et sous le charme, de cette bâtisse en pierres des années 1800 rénovée en 1997, qui vous offrira son spacieux volume habitable et tout son potentiel pour assouvir vos envies. A votre disposition : RDC : 70 m² d'espace de vie comprenant salon-séjour avec cheminée insert et cuisine américaine aménagée avec coin repas, cellier, bureau, 4 chambres avec placards, salle de bains complète, salle d'eau, vaste dégagement avec placards, 2 wc indépendants. ETAGE : 1 chambre et spacieuse mezzanine. Chauffage par pompe à chaleur + ballon thermodynamique. Garage indépendant de 63 m² en ossature métallique et tôles. Piscine traditionnelle avec liner de 9/4.5 avec dôme + un pool house comprenant cuisine américaine avec coin repas, salle d'eau avec wc et local technique. Panneaux photovoltaïques avec contrat de revente sur l'habitation et sur le garage (rapport annuel environ 6000 € pour les 2 contrats). Assainissement individuel. DPE : B. Terrain en partie clos et arboré d'environ 8000 m² (découpage et bornage en cours). Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

