

233 000 €

Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de ville

12 pièces

Surface : 355 m²

Surface séjour : 43 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Calme

5 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 767 Saint-Lizier

Beaucoup de charme pour cette grande maison bourgeoise située en plein cœur de la cité de Saint-Lizier. Tous les étages sont desservis par un ascenseur. Au sous-sol : une chaufferie, une grande pièce pouvant servir d'atelier ayant une porte fenêtre donnant sur une petite cour, cave à vin. Au rez-de-chaussée : une grande entrée, une cuisine, (avec une porte d'accès au garage), une salle à manger, un grand séjour de 43 m² environ, toilettes, garage. Au premier étage : un salon bibliothèque de 44 m² environ, une petite chambre, un bureau, une salle d'eau, une buanderie, toilettes. Au second étage : une grande chambre avec petit dressing, grande salle de bain et toilettes, deux chambres, un atelier photo, une salle d'eau, toilettes. Petit grenier sous le toit. Chauffage central et ECS au gaz de ville, menuiseries cintrées anciennes en bois simple vitrage, de grands volumes pour les pièces principales, de beaux parquets et planchers en bois massif, une bonne luminosité et une jolie vue depuis le séjour, le salon et la chambre principale. Cette maison saura vous séduire par son caractère exceptionnel. Taxe foncière 1 900 €.

Frais et charges :

233 000 € honoraires d'agence inclus

