

820 000 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1510 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre  
de plain-pied, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

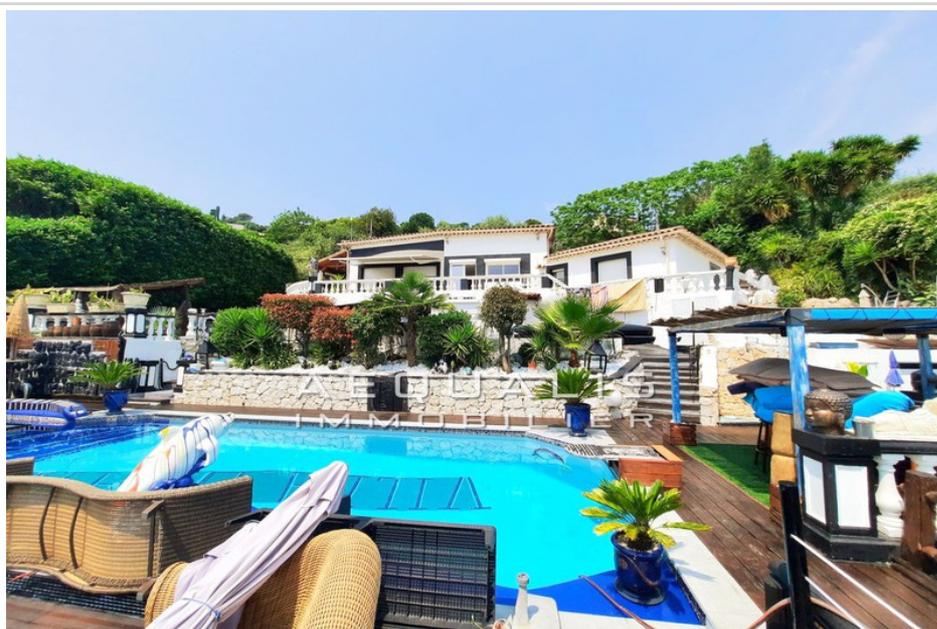
1 garage

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



**Villa provençale 1869 Saint-Jeannet**

Aequalis Immobilier vous propose cette Belle Villa Traditionnelle de plain pied d'une superficie de 140m<sup>2</sup> composée comme suit: Un vaste séjour de 38m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée de 18m<sup>2</sup>- 3 chambres dont une parentale avec salle de bain privative (21m<sup>2</sup>)- un dressing / cellier-une salle d'eau avec WC- A l'étage 2 belles chambres en mansarde Grandes baies vitrées s'ouvrant sur terrasse 100m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur les montagnes et colline de Nice. Au rez de jardin: une dépendance de 80m<sup>2</sup> environ entièrement aménagée en appartement de vacances le tout en très bon état. Terrain de 1500m<sup>2</sup> avec piscine- Jacuzzi terrain de boules salons d'été et Pool-house Contact et visites: 06 16 30 27 91

Frais et charges :

820 000 € honoraires d'agence inclus

