annonceFRANCE .immo

900 000 €

Contact agence

La Gaude Immo

192 Chemin des Maires

06610 La Gaude

04 93 32 51 99 / info@lagaude.immo

Achat villa

7 pièces

Surface : 226 m²

Surface terrain : 2765 m²

Année construction : 1993

Exposition : Toutes expositions

Vue : Dégagée sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Très bon

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, 2P indépendant, panneaux photovoltaïques, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 419 Saint-Jeannet

Superbe villa 7 pièces de 226 m² sur terrain de 2760 m² dans un quartier résidentiel de Saint-Jeannet. Cette maison se compose d'une belle entrée, un living avec grandes baies vitrées ouvert sur l'extérieur, une cuisine indépendante avec cellier buanderie et sa terrasse couverte. L'étage dispose d'une chambre parentale avec salle de bains, douche et WC indépendant, et de trois chambres supplémentaires avec placard ouvertes sur deux immenses terrasses de 65 et 45 m², salle de bains, salle d'eau, et WC indépendant. Vous trouverez en complément un appartement indépendant de 2 pièces avec terrasse. En annexes grand garage, cave et chaufferie, et abri jardin. La maison dispose également de panneaux photovoltaïques pour la revente (entre 1300€ et 1400€ par an), et de panneaux de 9 Kw en auto-consommation. Calme absolu, très belle vue dégagée. Les points forts de ce bien : - Grandes baies vitrées; - Chauffage au sol par pompe à chaleur; - Nombreuses terrasses; - Calme, vue; - Appartement 2P indépendant; - 3 SDB et 3 WC indépendants; - Grand garage; - Panneaux photovoltaïques. Une véritable invitation à se tourner vers les extérieurs. Les honoraires sont intégralement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence La Gaude Immo, place du Marronnier à La Gaude