

Prix sur demande

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 193 m²

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

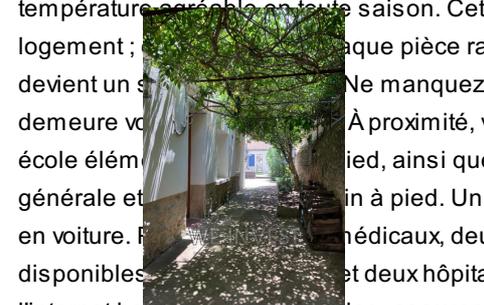
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 216 Saint-Jean-Pla-de-Corts

Maison Individuelle de Charme - 185 m² de Rêve et d'Histoire Imaginez une demeure où le charme d'antan rencontre le confort moderne. Cet ensemble immobilier comprenant deux maisons individuelles, dont l'une construite en 1910 et récemment rénovée en 2024, vous ouvre ses portes pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 185 m² habitables répartis sur trois niveaux, cette propriété est un véritable havre de paix. Au rez-de-chaussée, une entrée vous accueille, menant à un salon lumineux baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures. La cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, est le cœur de la maison, idéale pour les repas en famille ou entre amis. À l'étage, vous découvrirez un bureau et deux chambres spacieuses, chacune offrant une vue dégagée et une ambiance sereine. Une salle de bain et un WC supplémentaire assurent le confort de tous les occupants. Le troisième niveau abrite une troisième chambre, parfaite pour une suite parentale. Une salle d'eau et un WC complètent ce niveau. La seconde maison comprenant un salon, une cuisine équipée, deux chambres et une salle d'eau avec WC, sera parfaite pour votre famille, vos amis ou un locataire. L'extérieur ne manque pas de charme avec sa terrasse ombragée, son jacuzzi et ses deux terrasses, idéales pour profiter des beaux jours et de la vue sur les Pyrénées. La climatisation réversible garantit une



température agréable en toute saison. Cette maison est bien plus qu'un simple logement ; chaque pièce devient un espace de vie. Ne manquez pas cette occasion. À proximité, vous trouverez une école élémentaire, un médecin, ainsi qu'un centre commercial à pied. Un parking privé est également disponible. Les transports en commun, les services médicaux, deux pharmacies et deux hôpitaux sont accessibles. Les services de l'internet haut débit sont engageables, assurant une connectivité optimale. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et laissez-vous séduire par cette propriété unique.

www.annoncefrance.immo

Frais et charges :