

191 000 €

Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

14 pièces

Surface : 294 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 1957

Exposition : Est

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Surface de garage : 36, Terrain piscinable,

Terrain arboré, Distribution eau :

CENTRAL, Energie Eau : GAZ

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 694 Saint-Girons

Grande maison de ville, avec jardin et garage double. La maison date de 1957, 294 m² habitables environ, comprenant au rez-de-chaussée : un grand garage de 36 m², ainsi que 3 pièces (bureau, ancienne salle de soin), et l'accès au jardin, à l'étage un grand séjour avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, au second 4 chambres dont 2 mansardées et contiguës, une salle d'eau, un grenier et un atelier. Chauffage central gaz de ville, assainissement collectif (tout-à-l'égout) Exposition Est pour les façades, mitoyenneté sur un côté, commerces à proximité. Prévoir des travaux de modernisation. Le bien idéal pour une grande famille ou un projet professionnel.

Frais et charges :

191 000 € honoraires d'agence 5,76% à la charge de l'acheteur inclus

