

Prix sur demande

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 2584 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Dépendance studio 40m2, Piscine, Cheminée, Chambres de plain-pied, Double vitrage, galandage, Arrosage automatique avec un forage, Volets roulants motorisés, Portail automatique

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3470 Saint-Georges-d'Orques

Élégante villa d'architecte de 220 m² avec dépendance de 34 m², nichée sur un parc arboré d'exception de 3 100 m². Entrez par un portail automatique, empruntez une allée bordée d'oliviers pour découvrir cette propriété raffinée, protégée par un écrin de verdure. Dès l'entrée, un dôme de lumière sublime le vaste salon, véritable œuvre architecturale alliant authenticité et modernité. La salle à manger, la cuisine haut de gamme équipée, et le coin cheminée s'harmonisent dans un espace convivial. Les larges baies vitrées à galandage de plain-pied offrent un accès direct aux terrasses, prolongement naturel pour une vie intérieure/extérieure raffinée, à l'image du cadre méditerranéen recherché. La suite principale avec salle d'eau et dressing privé, deux autres suites avec salle d'eau et une chambre supplémentaire offrent un confort optimal et une intimité absolue pour chaque espace privé. Un espace bureau élégant, une buanderie, un cellier, un garage pur et un hangar complètent cette demeure luxueuse. Le jardin soigné dévoile une terrasse ombragée, une piscine en béton de grandes dimensions avec douche et WC, un espace pétanque avec barbecue et bancs en pierre intégrés, ainsi qu'un petit parc fruitier. La dépendance indépendante de 34 m², parfaitement entretenue et traversante, dispose d'une pièce belle de vie, pouvant accueillir famille, amis ou activité locative haut de gamme comme chambres d'hôtes ou location saisonnière. Son aménagement soigné et ses accès pratiques en font un

