

798 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison de caractère

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cellier, Portail électrique,
Calme absolu

5 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

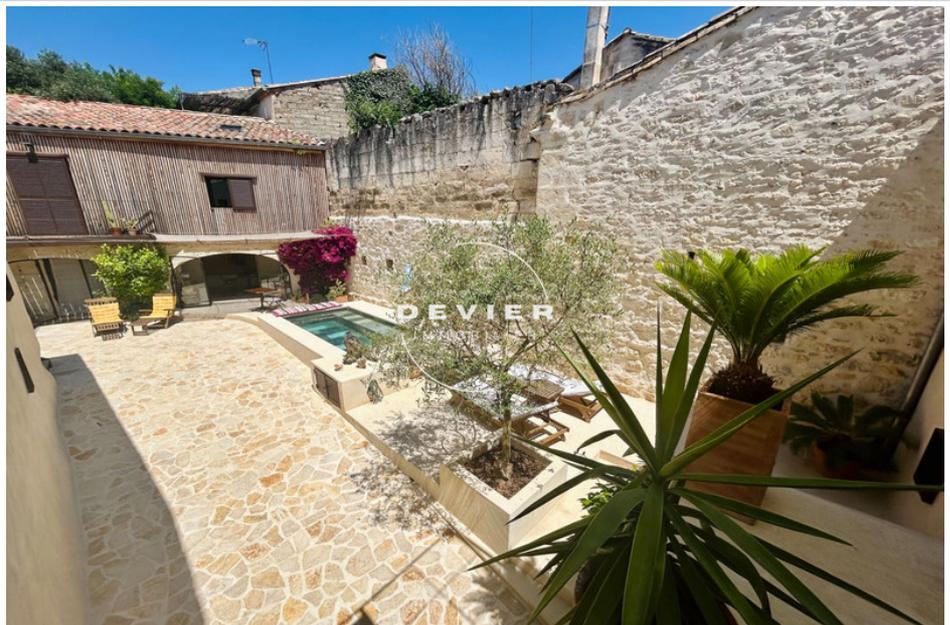
2 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de caractère 8188 Saint-Geniès-des-Mourgues

Maison de caractère avec dépendances et piscine – Saint-Geniès-des-Mourgues
En plein cœur du village de Saint-Geniès-des-Mourgues, cette maison de caractère offre un cadre idyllique et une absence totale de vis-à-vis. Rénovée avec soin en 2020, la propriété se compose de trois corps de bâtiment distincts, articulés autour d'une cour intérieure intimiste et aménagée. Édifiée sur un terrain de 400 m², un emplacement rare dans ce secteur, elle offre 200m² de volumes. En rez-de-chaussée, une ancienne cave voûtée en pierre a été réaménagée en chambre indépendante, avec sa propre salle d'eau et ses toilettes privatives. Un local technique complète cet espace, offrant une buanderie ainsi qu'un coin de stockage. Deux autres pièces voûtées, peuvent être aménagées selon les envies : salle de sport, home cinéma ou atelier. Attenante à la maison, l'ancienne grange a elle aussi été entièrement repensée. En rez-de-chaussée, une cuisine d'été et une terrasse couverte ont été aménagées. Une seconde chambre, avec salle d'eau et WC privés, a également été créée à ce niveau. À l'étage, accessible par un escalier extérieur, un loft indépendant avec mezzanine et salle d'eau avec accès direct sur une terrasse en bois. La bâtisse principale, offre dès l'entrée, deux pièces de vie ouvertes sur une grande terrasse exposée plein sud. La cuisine est équipée d'un îlot central et de nombreux rangements. L'espace nuit propose une chambre, une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant. Une suite parentale



798 000 € honoraires d'agence inclus