

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 583 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Double vitrage,
Piscine hors sol avec pompe et filtre,
Cellier, Local velo moto

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 8279 Saint-Geniès-des-Mourgues

Exclusivité ! Saint Geniès des Mourgues , Jolie villa de 170 m² entièrement rénovée et réactualisée en 2018 , de conception originale et atypique , elle se compose en rez de jardin d'un vase salon séjour de 70 m² avec cuisine US équipée , d'une buanderie et d'une salle d'eau avec wc . L'étage également accessible par le jardin compte tenu de son dénivelé est composé de 5 grandes chambres avec placards et accès direct à une terrasse pour deux d'entre elles , une belle salle de bains, un wc indépendant et une salle d'eau complètent ce niveau . Prestations de qualité , menuiseries alu et pvc double vitrage , climatisation reversible , parquet dans toutes les pièces , volets roulants électriques dans le séjour et volets alu avec persiennes orientables dans les chambres . Grandes terrasses couvertes , espace jeu extérieur , piscine hors sol avec pompe et filtration de qualité . local à velo indépendant de 13 m² L'ensemble sis sur un beau terrain de 583 m² dans un quartier calme et résidentiel . Pour tout renseignement complémentaire ou visite contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

