

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

### Achat villa

7 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 2500 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

### Prestations :

Dépendance, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Villa 3455 Saint-Gély-du-Fesc

Acanthe Immobilier vous présente, dans un environnement prisé exceptionnel, une superbe villa contemporaine d'environ 400 m² avec une jolie piscine à débordement. Elle est implantée sur un terrain arboré et paysagé de 2500m² sans vis-à-vis et au calme. La villa, baignée de lumière par ses grandes ouvertures et ses beaux volumes, se compose au premier niveau d'une très grande pièce de vie ouverte sur deux terrasses, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle de bain, toilette et dressing. À l'étage, vous accéderez à deux suites. La villa offre, en rez de jardin, un studio indépendant, une chambre supplémentaire, un bureau, un sauna, une salle de cinéma, une cave à vin, de très nombreux rangements et garages. Un lieu très recherché, des prestations haut de gamme et un environnement exceptionnel pour ce produit rare sur le marché. Contactez Cathy Roffidal au +33 (0)6 82 01 81 17

Frais et charges :

