

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat mas**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : XVIII**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

forage, Internet, Abri de voiture,  
Menuiserie double vitrage, Alarme,  
Cheminée

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel



**Mas 635s Saint-Etienne-du-Grès**

À seulement quelques minutes du centre du village de Sainte-Étienne-du-Grès et de toutes ses commodités, ce mas authentique en pierre du XVIII<sup>e</sup> siècle vous séduira par son charme et son potentiel. D'une surface habitable d'environ 165 m<sup>2</sup>, il est implanté sur une parcelle arborée de 3 500 m<sup>2</sup>. La maison principale offre quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, répartis de manière fonctionnelle, idéale pour une résidence familiale ou secondaire. En complément, une grange indépendante de 72 m<sup>2</sup> vient enrichir la propriété. Elle constitue un véritable atout : parfaite pour abriter plusieurs véhicules, aménager un atelier, ou encore développer un projet professionnel ou artistique, selon vos envies. Ce bien rare bénéficie d'un cadre naturel privilégié, à proximité immédiate de Saint-Rémy-de-Provence et du Parc naturel régional des Alpilles.

Frais et charges :

