

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 494 m²

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

5 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 3413 Saint-Cyprien-Plage

Dans un quartier particulièrement recherché et apprécié de SAINT-CYPRIEN-PLAGE, à seulement quelques mètres des commodités et des plages, à l'abri des regards, cette villa traditionnelle complètement rénovée offre 2 appartements indépendants et des dépendances supplémentaires. L'habitation principale d'une superficie de 120 m² éditée sur 2 niveaux offre une entrée sur une cuisine contemporaine équipée, un vaste salon-séjour de près de 40 m² à la luminosité unique, une première chambre avec salle de bains, ouverte sur un patio privatif, une master bedroom de 23 m² avec dressing et salle d'eau ouverte sur une terrasse sans vis-à-vis. A l'étage, la chambre d'une surface de 30 m² (S.U.) est agrémentée d'un coin bureau-rangements et salle d'eau, offrant une superficie totale supplémentaire de 20 m². Le garage et une buanderie autonome agrémentent ce bien. Deux appartements indépendants En plus de l'habitation principale, la propriété se compose de deux appartements entièrement indépendants de plain-pied avec des accès et des extérieurs privés : d'une part, un appartement de type 2 et d'autre part, un appartement de type studio. Ces espaces offrent de multiples possibilités et un éventuel complément de ressources. Un extérieur soigné Implantée sur un terrain clôturé et arboré de 500 m² particulièrement intimiste, l'extérieur propose différents espaces dont une cuisine d'été, un coin repos, un coin ombragé pour profiter du calme et de la

