

649 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Volets roulants électriques, Piscine,  
Climatisation, Jardin

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 295/22 Saint-Cyprien

À vendre à Saint-Cyprien - Villa moderne de 6 pièces de 165m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> avec piscine, offrant un cadre de vie luxueux et contemporain. Cette propriété est conçue pour offrir un confort optimal et des espaces de détente raffinés. - Entre le Village et le Port - Proche du Parc de la Prade et des Commerces. Une architecture moderne et élégante, avec des lignes épurées et des matériaux haut de gamme. Intérieur spacieux et lumineux, conçu pour maximiser la luminosité naturelle. Salon/salle à manger de 50m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine, idéal pour les réceptions et les moments en famille. Cuisine entièrement équipée avec îlot central et électroménagers. Suite parentale somptueuse de 32m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et dressing. Confortable d'invité au Rdc, totalisant 13m<sup>2</sup>.

Espace extérieur privé avec une agréable piscine, entourée de terrasses ensoleillées et de jardin sans trop d'entretien. Cette villa offre une combinaison parfaite de design contemporain et de fonctionnalité, créant un refuge idéal pour ceux qui recherchent le confort au quotidien. PRESTATIONS : Pompe à Chaleur - Double Vitrage Alu - Charpente Béton - Piscine 7,5/3 (au sable) - Garage de 25M2 Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir le style de vie exclusif offert par cette propriété exceptionnelle.

Frais et charges :

649 000 € honoraires d'agence inclus

