

899 000 €

Contact agence

Alpaca Immobilier Montpellier - Alpaca Immobilier

42 rue de l'Aiguillerie

34000 MONTPELLIER

+33 6 83 20 58 10 / antoine@alpaca.immo

Achat villa

8 pièces

Surface : 232 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1990

État extérieur : Travaux à prévoir

Prestations :

PLU, Assainissement collectif, Jardin, Etat extérieur: Bon, Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Villa 6 Saint-Clément-de-Rivière

Craquez pour cette belle villa de plus de 200 m² sur 1700 de terrain dans un des quartiers les plus prisés de Saint Clément de Rivière ! L'agence Alpaca Immobilier vous propose cette maison récemment rénovée avec goût composée au rez-de-chaussée d'un très grand espace séjour/cuisine d'environ 80 m² disposant d'une belle cheminée, un garage de 2 places prolongé d'une buanderie. Un placard d'entrée et un WC complètent ce niveau. L'étage est composé de 3 chambres très spacieuses entre 20 et 40 m², une salle de bains et un espace dressing. Les propriétaires actuels ont inventé deux beaux studios indépendants et tout équipés dans une partie séparée de la maison loués sur AirBNB qui permettent de générer un revenu complémentaire. Cet espace pourrait facilement être rattaché à l'habitation principale ou transformé en bureau pour une activité libérale. L'ensemble de la maison est équipé d'une climatisation réversible pour le confort thermique. Le jardin, bien arboré comprend une grande piscine et un espace parking pavé. La maison nécessite des travaux de finition ce qui vous permettra de personnaliser votre projet ! A 10 moins de 6 minutes à pieds d'un arrêt de bus et des commerces, 15 min en voiture du Tramway. La localisation est idéale pour toutes celles et ceux qui veulent vivre proche de la ville mais dans la nature !

Frais et charges :

899 000 € honoraires d'agence inclus

