

307 000 €

Contact agence
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 580 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roul elec, Climatisation,
Cheminée, Double vitrage, Dépendance

5 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 731 Saint-Christol-lès-Alès

SUD ALES. Edifiée sur une parcelle close et arborée de 580m², agrémentée de sa piscine (8x4) avec plage et coin BBQ. Cette villa offre une surface d'habitabilité d'environ 150m². En RDC: Cuisine indépendante équipée, Séjour - Salon avec cheminée (58m²), 1 Bureau, 1 Buanderie, 1 Toilette. Au 1er: 4 Chambres, 1 Salle d'eau, 1 Toilette, 1 Mezzanine. Garage, Atelier. Proche des commodités.

Frais et charges :

307 000 € honoraires d'agence inclus

