

177 000 €

Contact agence

La Maison de l'Immobilier

864 rue du village

27340 Criquebeuf sur seine

02 35 78 81 98 /

maisondelimmobilier276@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 455 m²

Année construction : 1900/1966

Exposition : Ouest

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



Maison 1777 Saint-Aubin-lès-Elbeuf

Propriété sur 455m² de terrain comprenant maison ancienne avec entrée, cuisine, chambre, salon (ou chambre), salle d'eau/wc en RDC. 1er Étage : palier, cuisine, Séjour/salon, salle de bains, wc. Au 2ème Étage : 3 chambres, bureau. L'ensemble 143m² habitable. Garage indépendant de 17m². Cave sous terre de 25m². Atelier de 14m², chaufferie et buanderie. Les ++++ - Situation au calme. - Arrêt de bus au droit de la propriété desservie par les lignes A et F. - Accès à la Gare à moins de 10min à pied. (Ligne de train Caen/Rouen/Paris) - Possibilité de louer le logement du RDC de type T2 (37m²) en bail traditionnel ou de type Airbnb après rénovation. - Logement n°2 de type T4 (105m² habitable) composé de 3 chambres avec un séjour/salon de 30m². "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

177 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

