

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat propriété

8 pièces

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 285889 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

FIOUL, Cheminee

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Propriété 1587/1588/1598 Saint-Aquilin-de-Corbion

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette ferme équestre de 29 hectares située dans le secteur de..... Maison d'habitation de 194 m<sup>2</sup>: Elle se compose au rez de chaussée d'un salon de 21.37 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 13.62 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée/équipée de 13.09 m<sup>2</sup> et d'une arrière cuisine aménagée/équipée de 21.38 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec douche de 9.08 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard de 22.42 m<sup>2</sup>, un débarras de 17.05 m<sup>2</sup> et un WC. Au 1er étage, une mezzanine de 12.73 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 16.34 m<sup>2</sup>, 10.42 m<sup>2</sup> et 13.27 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC de 3.15 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains de 3.32 m<sup>2</sup>. Chauffages: fioul, cheminée avec insert et une gazinière à bois Couverture: tuiles Fenêtres : simple et double vitrage bois, PVC et Alu Assainissement: Fosse septique Maison de 38 m<sup>2</sup> à rénover: Elle se compose d'un rez de chausée de 38.18 m<sup>2</sup> et d'un grenier aménageable Couverture: ardoises La ferme équestre de 29 hectares: Elle se compose d'un bâtiment de stockage de 252.17 m<sup>2</sup>, une dalle béton pouvant accueillir un nouveau bâtiment de 169.38 m<sup>2</sup>, un châlet en bois de 12 m<sup>2</sup>, un cabanon de 6 m<sup>2</sup>, deux chenils, une dépendance en pierre de 144.15 m<sup>2</sup> dont un atelier de 20 m<sup>2</sup> et un second bâtiment de 482 m<sup>2</sup> accueillant trois boxes de 17.60 m<sup>2</sup>, un box de 14.65 m<sup>2</sup>, une sellerie de 14.43 m<sup>2</sup> et une grainerie de 80,15 m<sup>2</sup>.

Taxe foncière : ... RÉFÉRENCE : .... Les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont disponibles

"www.risques-france.fr". Vous pouvez contacter

Maëlwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier

mobile : 06 72 41 91 91 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com

ou par fax : 02 33 91 91 91 ou par télécopie : 02 33 91 91 91

ou par courriel : direction@alcimmobilier.com

ou par poste : 5 rue de la Chaussée, 61000 Alençon

ou par fax : 02 33 91 91 91 ou par télécopie : 02 33 91 91 91

ou par courriel : direction@alcimmobilier.com

ou par poste : 5 rue de la Chaussée, 61000 Alençon

ou par fax : 02 33 91 91 91 ou par télécopie : 02 33 91 91 91

ou par courriel : direction@alcimmobilier.com

ou par poste : 5 rue de la Chaussée, 61000 Alençon

ou par fax : 02 33 91 91 91 ou par télécopie : 02 33 91 91 91

ou par courriel : direction@alcimmobilier.com

Frais et charges .

