

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat propriété

8 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 285889 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
FIOUL, Cheminée

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



Propriété 1587/1588/1598 Saint-Aquilin-de-Corbion

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette ferme équestre de 29 hectares située dans le secteur de..... Maison d'habitation de 194 m²: Elle se compose au rez de chaussée d'un salon de 21.37 m², d'un bureau de 13.62 m², d'une cuisine aménagée/équipée de 13.09 m² et d'une arrière cuisine aménagée/équipée de 21.38 m², d'une salle de bains avec douche de 9.08 m², une chambre avec placard de 22.42 m², un débarras de 17.05 m² et un WC. Au 1er étage, une mezzanine de 12.73 m², 3 chambres de 16.34 m², 10.42 m² et 13.27 m², d'une salle d'eau avec WC de 3.15 m² et d'une salle de bains de 3.32 m². Chauffage: fioul, cheminée avec insert et une gazinière à bois Couverture: tuiles Fenêtres : simple et double vitrage bois, PVC et Alu Assainissement: Fosse septique Maison de 38 m² à rénover: Elle se compose d'un rez de chaussée de 38.18 m² et d'un grenier aménageable Couverture: ardoises La ferme équestre de 29 hectares: Elle se compose d'un bâtiment de stockage de 252.17 m², une dalle béton pouvant accueillir un nouveau bâtiment de 169.38 m², un chalet en bois de 12 m², un cabanon de 6 m², deux chenils, une dépendance en pierre de 144.15 m² dont un atelier de 20 m² et un second bâtiment de 482 m² accueillant trois boxs de 17.60 m², un box de 14.65 m², une sellerie de 14.43 m² et une grainerie de 80,15 m².

Taxe foncière : 6 RÉFÉRENCE : Les informations sur les risques

au onibles
"w ite veu
Ma ou 02
m m/ dire
91 ortes c
pu pouvez t

Frais et charges .

