

351 000 €

Contact agence  
IMMO CAB CEVENNES

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Achat mas

8 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1873 m<sup>2</sup>

Année construction : XIX

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre d'hôte et Gîte, Cheminée, Pierres,  
Arrosage automatique, Dépendance,  
Forage ou source

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Mas 661 Saint-Ambroix

STOP AFFAIRE ! SAINT-AMBROIX - Mas avec gîte et grand Hangar alliant charme et caractère dans un des meilleurs quartiers de la ville. Au calme et sans vis à vis, à deux pas des premières commodités, il bénéficie d'un magnifique parc entretenu disposant d'un puits, de grandes dépendances et d'un gîte permettant une location saisonnière ou pour réunir une grande famille. L'Habitation principale comprend au Rdc, un salon, une cuisine ouverte sur salle à manger, des toilettes et un garage. A l'étage, une grande salle de bain, 3 chambres avec placards, une salle d'eau supplémentaire. Le gîte comprend un salon, une cuisine équipée, une salle de douche avec toilettes et deux chambres. A l'extérieur, un garage indépendant d'environ 27m<sup>2</sup> utiles et un immense hangar de 110m<sup>2</sup> avec une salle de stockage supplémentaire (idéal pour un camping car, atelier ou autre...) Produit Rare Baisse de prix importante ! A découvrir absolument !

Frais et charges :

351 000 € honoraires d'agence inclus

