

169 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2350 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 5424 Saint-Aignan

À 4km de Castelsarrasin, belle villa des années 70, sur une parcelle de 2350m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant une cuisine équipée, un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau avec WC et un garage. Au premier étage, entrée, quatre chambres, salle d'eau, WC, dégagement, cuisine nue avec cuisinière à bois et à gaz, séjour sur terrasse. Beaucoup de potentiel, grands volumes, à visiter sans tarder!

Frais et charges :

169 000 € honoraires d'agence inclus

