

545 000 €

Contact agence

Cabinet Le Seuil Immobilier

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1027 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa provençale 2147 Roussillon

Vous cherchez un petit coin de paradis dans le Sud de la France ? Ne cherchez plus, vous avez trouvé l'endroit idéal ! Nichée dans le quartier pittoresque Hameau des Ogres, à proximité du centre-ville de Roussillon, cette magnifique villa provençale de 128 m² vous attend. Cette demeure de plain-pied, construite en 1982, jouit d'une exposition sud/nord et d'une vue imprenable sur son propre jardin de 1027 m². Son intérieur exceptionnel compte un séjour avec insert de 35 m² avec une cuisine américaine aménagée, 5 chambres, une salle de bain, une salle de douche et trois toilettes. Les plus de cette maison sont incontestablement sa terrasse avec vue sur sa piscine 8X4 chauffée, son pool house agrémenté d'une cuisine d'été et un barbecue. Sa tranquillité et son parfait état d'entretien en font un véritable joyau. Les attentifs remarqueront que le système de chauffage et d'eau chaude fonctionne à l'électricité, pour un confort optimal. Avec cette maison individuelle et ses prestations haut de gamme, vous profiterez pleinement de la douceur de vivre en Provence. Le proche centre-ville de Roussillon, un village pittoresque, est marqué par ses charmes particuliers. Remarquable par sa palette de couleurs variant du jaune doré au rouge flamboyant, le secteur a su préserver son authenticité provençale. Il s'étend de la place centrale parsemée de cafés conviviaux, de boutiques artisanales et du marché hebdomadaire jusqu'au célèbre Sentier des Ogres. Les rues pavées



Frais et charges .

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété 545 000 € honoraires d'agence 4,40% à la charge de l'acheteur inclus