

799 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison de village

10 pièces

Surface : 218 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1052 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Terrasse

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 5516 Rousset-les-Vignes

En bordure d'un typique village provençal entre Nyons et Grignan Maison de village rénovée avec goût d'une surface habitable d'environ 218 m² répartie sur plusieurs étages Pièce à Vivre voutée/Coin cuisine 33 m² avec accès à une terrasse exposée Sud, Salon 40 m² avec balcon et superbe vue dégagée sur le Mont Ventoux, 4 Chambres (9, 11, 14 et 20 m²), 2 Salles d'eau (douche), 1 Salle de bains (baignoire), Suite parentale 31 m² composée d'une chambre, dressing et salle d'eau (douche) avec vue imprenable, Bureau/Salle TV, Bibliothèque, Salle de sport avec sauna, Buanderie, Cave Chauffage électrique (au sol dans la cuisine) Serre en fer forgé. Bâtiment annexe 30 m² pouvant servir d'atelier, pour profession libérale ou location saisonnière - Emplacement parking Agréable Terrain de 1 052 m² arboré de différentes essences. Arrosage automatique Piscine 10 x 5 avec plages Emplacement rare - Beaucoup de cachet - Vue imprenable

Frais et charges :

799 000 € honoraires d'agence inclus

