

Prix sur demande

Contact agence

Riviera Arrière Pays Immobilier

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2829 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Lauze

Prestations :

Vue panoramique, Calme, Jacuzzi, Logement touristique :, Bulle et maison 3 pièces, Double vitrage, Atelier et abris de jardin, Arrosage automatique, 1 Poêle à granules, 2 Poêles à bois

5 chambres

4 terrasses

5 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 71 Roure

*** EXCLUSIVITÉ * À ROURE 06420, à seulement 1h10 de l'aéroport de Nice et 40 minutes des stations de ski d'Auron et Isola 2000 : Sur un terrain de 2 829 m² situé en position dominante, cette propriété bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle. Elle comprend deux maisons en pierre en excellent état exposées sud (105 m² et 60 m²), ainsi qu'un hébergement insolite : Une bulle de 20 m², isolée et chauffée avec un poêle à pellets. Ces logements accueillent une clientèle fidèle en toute saison. Chaque chalet dispose de deux chambres avec salle d'eau et WC privés, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour chaleureux, agrémenté d'un poêle à bois idéalement placé pour profiter d'une flambée tout en admirant la vue. Les terrasses, quant à elles, sont parfaites pour se détendre ou partager un dîner sous les étoiles. En vous rapprochant de la bulle, vous découvrirez un espace suspendu entièrement équipé, idéal pour un véritable rapport locatif ou pour recevoir. Côté technique : Les deux maisons ont été entièrement rénovées avec des matériaux naturels de qualité : pierre du Cians, bois de mélèze et enduits à la chaux. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout communal. Située aux portes du parc national du Mercantour, cette propriété est un lieu rare et unique dans le département. Idéale pour une résidence principale ou secondaire, avec la possibilité de bénéficier de revenus locatifs très intéressants. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite**

