

869 000 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1023 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine automatisée au sel, Ecoles à pied, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Roquebrune-sur-Argens

VOTRE CONTACT : M. MASSÉ, 07 83 38 47 09 Villa de construction récente avec matériaux haut de gamme Située à La Bouverie (83520), cette propriété bénéficie d'un environnement harmonieux entre campagne et ville, offrant le confort d'un cadre de vie paisible avec des commerces de proximité, une école et crèche à pied. Cette maison contemporaine de 143 m<sup>2</sup> avec un appartement indépendant de 33 m<sup>2</sup> s'érige sur un terrain de 1023 m<sup>2</sup> avec une exposition plein sud. Les aménagements extérieurs comprennent une terrasse et une piscine en pierres de Bali automatisée au sel, le tout accentuant le charme de la propriété. À l'intérieur, la villa propose au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un lumineux salon-séjour s'ouvrant sur la terrasse et la piscine, une cuisine ouverte, une suite avec salle d'eau, un cellier. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres dont une avec dressing, une salle de bain et un WC. Les pièces sont climatisées, équipées de baies vitrées et doubles vitrages. Les sols en carrelage et parquet apportent de l'élégance, tandis que les aménagements incluent de nombreux placards, assurant confort et fonctionnalité à cette charmante demeure moderne construite en 2023. L'appartement indépendant se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur le côté de la maison offrant un endroit intime pour des invités ou une location, une chambre avec placard, une salle d'eau et des WC individuels. Les + :

Matériaux haut de gamme - menuiseries aluminium - volets électriques avec  
possible dans toutes les pièces - portail  
ormations sur les risques auxquels ce  
ite Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

