

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Ab immobilier de Provence

6 place de la coopérative vinicole

13840 Rognes

06 01 10 14 12 / sauveur.cavataio@gmail.com

### Achat maison

7 pièces

Surface : 189 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 465 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 399 Rognes

Maison au cœur du village avec jardin extérieur, rare. 189 m² environ habitable sur trois niveaux à rénover. Grange, garage et cave intérieure en pierre. Belle terrasse plein sud au 1er étage jouxtant le séjour et donnant au jardin sans vis-à-vis. Au RDC, une pièce à vivre et deux chambres dont une accédante directement au jardin. Deux escaliers desservent le 1er étage donnant sur un grand couloir. Une belle chambre éclairée, salle de bain, wc séparé, grands placards, cuisine spacieuse. Très grand séjour mansardé plein sud 62 m² accédant à la terrasse, cheminée. Le 2<sup>e</sup> étage donne accès à une chambre indépendante et un grenier doté d'un beau volume mansardé sous toiture et aménageable. Emplacement parfaitement desservi par tous les services de proximités.

Frais et charges :

