

2 695 000 €

**Contact agence**

**Ab immobilier de Provence**

6 place de la coopérative vinicole

13840 Rognes

06 87 14 40 64 / Armelle.buckens@gmail.com

**Achat propriété**

**10 pièces**

**Surface : 500 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 17000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

6 garages

15 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Propriété 273 Rognes**

Propriété de charme au cœur d'un parc raffiné, joliment complanter. Calme, vue dégagée. Entrée, bibliothèque, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée de grande qualité, espace petit déjeuner. Bureau et sa pièce rangement. Buanderie, cellier. Etage: suite, chambre, salle d'E, Autre suite en 3 espaces avec terrasse couverte, salle d'E. Chambre indépendante de plain-pied, salle d'E. Salle de billard. Très nombreux rangements. Sous-sol total avec cave, atelier. Pool-house, vaste terrasse avec fontaine, salle à manger d'été. Piscine 12x8 et son solarium. 2 Chalets, terrain de boules, ruine,...cour aux Anes! Parfait état de présentation. Garages, abri voitures. Contact Armelle Buckens 06 87 14 40 64

Frais et charges :

2 695 000 € honoraires d'agence inclus

