

## Prix sur demande

### Contact agence

**Ab immobilier de Provence**

6 place de la coopérative vinicole

13840 Rognes

06 01 10 14 12 / sauveur.cavataio@gmail.com

### Achat maison

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948-1974

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1 Rognes

20 minutes nord Aix-en-Provence, Maison plein sud. Séjour triple, cuisine séparée, cellier, 2 chambres de plains pieds. 2 grandes chambres à l'étage, studio indépendant. Piscine sécurisée. Garage double. Poulailler. Terrain plat et clos. 2 Portails. Contacts : Armelle Buckens, 0687144064

Frais et charges :

