

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

Surface : 183 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 1200 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme,

Climatisation, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 358 Rognac

ROGNAC – QUARTIER RÉSIDENTIEL DES BRÈS Vente de cette villa rénovée avec piscine en Co Exclusivité Située dans un secteur résidentiel calme, cette maison offre une surface habitable d'environ 183 m² répartie sur deux niveaux. Les volumes de la pièce de vie, proche de 50 m², apportent une vraie sensation d'espace. La cuisine est attenante et l'ensemble donne sur la terrasse et la piscine. Cinq chambres permettent d'accueillir confortablement une famille, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau, une salle de bain et trois WC complètent le confort de la maison. Le terrain clos d'environ 1 200 m² dispose d'une piscine 8 x 4,5 m et d'une terrasse couverte qui prolonge naturellement la vie extérieure. On trouve aussi une buanderie, un garage et des espaces de rangement pratiques pour le quotidien. La rénovation date de 2020 : climatisation gainable réversible, poêle à bois, menuiseries et prestations actuelles. Aucun gros travaux n'est à prévoir pour en profiter pleinement dès l'arrivée. La maison se trouve à proximité des commodités et des axes principaux reliant Marseille, Aix-en-Provence et l'aéroport, tout en conservant un cadre de vie serein recherché par les familles. En mandat Exclu Solidaire, les vendeurs ont choisi de soutenir L'Enfant Bleu, association d'accompagnement des victimes de maltraitances, une partie de

