

Prix sur demande

Contact agence

Riviera Arrière Pays Immobilier

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 212 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 10326 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calmé, Piscine en béton, Car-port, 4 poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Assainissement aux normes, Poulailier / Clapier / Volière, 3 Box à chevaux, 2 Enclos à chevaux

5 chambres

6 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

10 parkings

4 caves

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

28/11/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 85 Rigaud

* EXCLUSIVITÉ * Rigaud - 55 minutes de l'aéroport de Nice Côte d'azur et 25 minutes des pistes de ski de Valberg Sur un hectare entièrement clôturé, arboré de fruitiers et d'oliviers. Cinq logements d'une surface totale de 212 m² habitable. Piscine en Béton : 4m x 10m avec terrasse. Parkings 10 véhicules + un car-port. Quatre caves/ateliers et deux appentis de 24 et 20 m². Deux enclos à chevaux, trois box, poulailier, clapier et volière. La maison principale de 147m² se compose : Au rez-de-chaussée : 1er logement de 80 m² comprenant, un séjour salle à manger de 27 m² avec de grande baie vitrée donnant sur une terrasse et une vue dégagée sur les montagnes, une cuisine aménagée avec gazinière à bois, deux chambres, une salle d'eau/ WC et un cellier/buanderie. À l'étage, deux logements indépendants : - 2ème logement de 31m² offrant, une cuisine, un séjour, une salle d'eau/WC plus un couchage en mezzanine. - 3ème logement de 36 m² composé, d'une cuisine ouverte sur un séjour avec poêle à bois, coin nuit, salle d'eau/WC, plus un couchage mezzanine, une terrasse et un abri de jardin attenant. C'est trois logements peuvent être réunis pour former une habitation Plus deux dépendances : - 4ème logement de 25 m², composé d'un séjour/cuisine avec poêle à bois donnant sur une terrasse, une chambre avec salle d'eau/WC. - 5ème logement de 40 m², composé d'une cuisine ouverte sur un séjour avec poêle à bois donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau/WC.



ARRIERE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur

Frais et charges :

www.annoncefrance.immo