## 279 000 €

**Contact agence**
**Euro Sun Immobilier**
12 Place de la République
34440 Nissan Lez Enserune
06 21 13 37 25 / contact@eurosun-immo.com

**Achat maison de caractère**
**6 pièces**
**Surface : 240 m²**

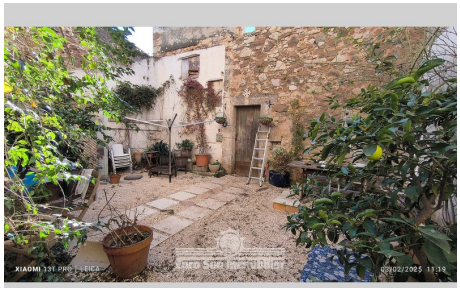
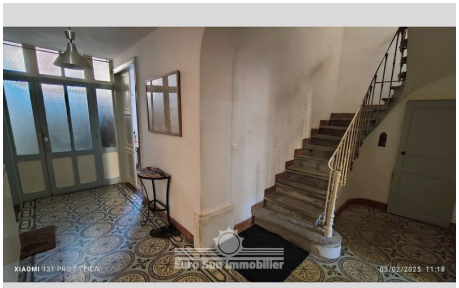
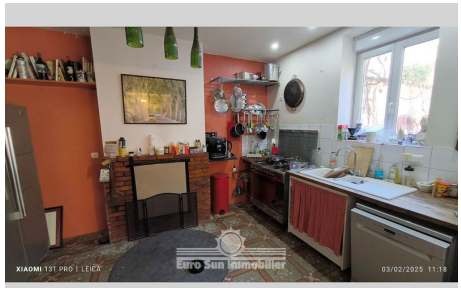
**Surface terrain :** 50 m²
**Exposition :** Sud ouest
**Eau chaude :** Fuel
**État intérieur :** A rafraîchir
**État extérieur :** A rafraichir

**Prestations :**
Cour intérieure, Cheminée, Double vitrage, Sans vis à vis

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison de caractère 6422 Quarante

Bel ensemble immobilier composé d'une maison de caractère et de sa cour intérieure ainsi que d'une remise attenante. L'habitation principale offre une surface habitable d'environ 240 m² sur 3 niveaux. Une cour intérieure sans vis-a-vis et bien exposée vient embellir cette bâtisse. Depuis cette cour, vous aurez accès à une remise à ciel ouvert d'environ 100 m² au sol, soit pour agrandir l'espace de vie extérieur, soit pour l'a transformée en habitation avec entrée indépendante. Plusieurs options sont possibles. Toiture et isolation 2015, installation électrique refaites récemment, menuiseries doubles vitrages, volets roulants électriques. Un bien immobilier plein de charme pour les amoureux de l'ancien CONTACT: 06 21 13 37 25
Frais et charges :
279 000 € honoraires d'agence inclus