

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat propriété

7 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 2930 m²

Année construction : 1860

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 5, Piscine : 64.80, Surface de garage : 226.5, Piscine couverte, Détail piscine : 4x9, Piscine chauffée, Nature piscine : COQUE, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL, Cheminée, Interphone, Visiophone

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

9 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/12/2025 - Prix T.T.C



Propriété 1220 Pré-en-Pail

Sophie LEMONNIER de l'agence ALC Immobilière vous propose à la vente deux espaces distincts : une salle de réception et une maison de maître du 1860 au cœur du Monts des Avaloirs à 2h de RENNES et du MONT SAINT-MICHEL et à 3h de PARIS. - Un bâtiment de 322.97 m² se composant : * Une salle de réception de 148.22 m² avec sa cheminée ouverte et son parquet, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, deux WC. * Suivi d'une pièce de 136.32 m² avec sa piscine chauffée de 4.00x9.00 m profondeur 1.80 m, une salle d'eau, un WC et sa chaufferie. - Une maison de maître du 19^e siècle de 174.36 m² se composant : * Au rez-de-chaussée : un salon / séjour de 38.04 m², une cuisine aménagée et équipée de 19.29 m² et un bureau. * Au 1^{er} étage : un couloir desservant un dressing de 7.62 m², deux chambres de 13.32 m² et 14.83 m², une salle de bains de 4.89 m et une chambre de 17.67 m² avec sa salle d'eau privative. * Au 2^{ème} étage : un couloir desservant trois chambres de 12.16 m², 11.46 m² et 11.12 m², une salle de bains avec WC de 5.95 m² et un WC. * Un sous-sol se composant d'une chaufferie, une cave de 5.35 m² et une buanderie de 22.96 m². Un garage de 51.15 m² pouvant accueillir 6 voitures, trois ateliers de 29.42 m², 22.56 m² et 51.15 m² et une dépendance de 86.06 m² en ossature bois. Le tout sur un terrain clos de 2930 m² arboré d'arbustes et d'arbres fruitiers.

Huissierie : doubles vitrages Couvertures : en ardoises et zincs Chauffage :



site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :