

450 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1038 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Saint Jean de Malte - Fuveau

**Maison P23086 Pourrières**

POURRIERES - 83910 - Votre agence vous propose cette villa T7 d'environ 138m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de 1.038m<sup>2</sup> clôturée avec piscine et pool-house, dans un quartier calme et à proximité du centre-ville. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée une entrée avec placard desservant une grande cuisine indépendante, un séjour spacieux avec sa cheminée, et un coin nuit composé de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous profiterez d'un grand espace faisant aujourd'hui office de salon, d'une grande chambre de près de 20m<sup>2</sup> et d'une salle de bain avec WC. À l'extérieur, vous apprécierez l'espace parking d'un côté, puis l'espace de vie de l'autre avec sa piscine traditionnelle 10x5m, son pool-house, sa cuisine d'été. Situé dans un cadre exceptionnel, au calme, avec vue dégagée sur le mont Aurélien et la sainte victoire, en proximité du village, ce bien est à visiter sans tarder ! Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par enchères immo. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du code civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, bénéficiaire de négociation



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau



Saint Jean de Malte - Fuveau