

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 212 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1801 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Très bon**

**État extérieur : Très bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse/balcon, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Borne voiture  
électrique, Piscine, Air conditionné, Forage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



**Maison T25071 Pourrières**

**BELLE MAISON TRADITIONNELLE DE 212 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE** Maison traditionnelle d'environ 212 m<sup>2</sup> habitables, située dans un quartier résidentiel très calme, à deux pas du village, édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 801 m<sup>2</sup> avec piscine et cuisine d'été, elle offre un cadre de vie paisible et privilégié. Vous y trouverez au RDC une vaste entrée desservant un superbe séjour cathédrale et mezzanine, une cuisine indépendante, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres dont une avec balcon/terrasse, une salle de bains, un WC indépendant, Pour compléter le tableau, un sous-sol total faisant office de garage double, salle de jeux et atelier. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Frais et charges :

