

572 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1814 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Prestige, Piscine, Cheminée, Terrasse,  
Double vitrage, Cheminée, Chambre de  
plain-pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



**Villa T23076 Pourrières**

POURRIERES - 83910 - Votre agence La Provençale vous propose cette villa d'environ 145m<sup>2</sup> sur 1800m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un grand séjour avec une belle hauteur sous plafond. Pour l'espace nuit, vous trouverez une salle d'eau, trois chambres dont une donnant sur la terrasse et un WC indépendant. Au sous-sol, vous trouverez une chambre, un second WC et une salle de bain. Il reste également une partie garage et rangement. Vous profiterez, à l'extérieur, d'un environnement calme et verdoyant, où vous pourrez détendre au bord de la piscine ou sur le terrain de pétanque. À voir sans tarder ! Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

572 000 € honoraires d'agence inclus

